

# REGULAMIN DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ NA JARMARKU KATARZYŃSKIM

14 – 23.06.2019 r.

## § 1. Miejsce organizacji Jarmarku oraz strony i przedmiot.

1. Działalność handlowa prowadzona będzie w Toruniu przy: ul. Rynek Nowomiejski w miejscach wyznaczonych przez Organizatora. Działalność handlowa obejmuje również świadczenie usług.

2. Strony:

- Organizator tj. Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, NIP 879-016-89-84

- Uczestnik, przez, którego rozumie się osobę fizyczną bądź prawną zawierającą umowę na zajęcie powierzchni handlowej podczas JARMARKU KATARZYŃSKIEGO prowadzącą działalność gospodarczą bądź osobę fizyczną zawierającą transakcję sprzedaży w zakresie handlu asortymentem wskazanym w §5 poza zakresem prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej bądź zawodowej.

## § 2. Czas trwania Jarmarku

Działalność handlowa rozpoczyna się w dniu 14 czerwca o godzinie 10:00 i trwać będzie do dnia 23 czerwca 2019 r. do godz. 18:00.

## § 3. Godziny działalności Jarmarku.

W trakcie trwania Jarmarku działalność handlowa powinna rozpocząć się najpóźniej do godz. 10:00 i zakończyć się nie wcześniej niż o godz. 18:00.

## § 4. Zgłoszenia

1. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia działalności handlowej podczas Jarmarku następuje na pisemnym Formularzu Zgłoszenie Udziału - Umowa (formularz) (do pobrania na stronie internetowej [www.centrumtargowepark.pl](http://www.centrumtargowepark.pl) lub w Centrum Targowym PARK ul. Szosa Bydgoska 3 w Toruniu), który wypełniony wraz z podpisem odpowiednio umocowanej osoby należy przysyłać pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną ([a.fischer@urbitor.pl](mailto:a.fischer@urbitor.pl), [centrumtargowe@urbitor.pl](mailto:centrumtargowe@urbitor.pl)), faksem 56-612-02-56; lub składać osobiście w Centrum Targowym PARK do dnia 30.05.2019 r.

2. Pisemny formularz wraz z postanowieniami niniejszego regulaminu stanowi integralną część umowy zawieranej przez Organizatora z Uczestnikiem w związku ze złożeniem wypełnionego formularza. Zawarcie umowy następuje poprzez zaakceptowanie złożonego formularza przez Organizatora w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. a) Uczestnik wpłaca tytułem rezerwacji miejsca handlowego na Jarmarku zadatek w wysokości 50% ceny wskazanej w ust. d za zajęcie powierzchni handlowej w dniu przedłożenia Formularza Zgłoszenia Udziału. Wpłaty należy dokonać w kasie Centrum Targowego PARK przy ul. Szosa Bydgoska 3 w Toruniu bądź na rachunek bankowy nr 67 1160 2202 0000 0000 6171 8758 w tytule płatności wpisując rezerwacja Jarmark Katarzyński. Wraz z formularzem zgłoszenia Uczestnik przesyła dowód uiszczenia zadatku.

b) Po podpisaniu Zgłoszenia Udziału – Umowy Uczestnik ma prawo rezygnacji z udziału w Jarmarku po pisemnym powiadomieniu Organizatora z zastrzeżeniem postanowień ust. c.

c) Na 14 dni przed rozpoczęciem Jarmarku uczestnik wpłaca pozostałą kwotę ceny za zajęcie miejsca handlowego na Jarmarku. Wpłacony zadatek, o którym mowa w ust. c podlega zaliczeniu na poczet ceny.

d) Ceny brutto (zawierające podatek VAT 23%) za zajęcie powierzchni handlowej wynoszą:

- pawilon handlowy duży 1 200 zł
- pawilon handlowy mały 900 zł
- stragan z półkami 750 zł
- stragan bez półek 600 zł
- pawilon drewniany własny 250 zł/m<sup>2</sup>
- miejsce handlowe stoisko własne (namiot) 200 zł/m<sup>2</sup>
- stoisko kolekcjonerskie 100 zł/m<sup>2</sup>
- stół kolekcjonerski 50 zł/m<sup>2</sup>

e) W przypadku zgłoszenia rezygnacji z udziału w Jarmarku przez Uczestnika po dniu 30.05.2019 r. Organizator nie zwraca wniesionego zadatku i zastrzega sobie prawo do podpisania Zgłoszenia Udziału – Umowy z kolejnym Uczestnikiem w miejsce dotychczasowego Uczestnika. Po tym terminie złożenie rezygnacji nie zwalnia Uczestnika z obowiązku uiszczenia całej należności wynikającej ze Zgłoszenia Udziału – Umowy, co stanowi karę umowną należną Organizatorowi w związku z rezygnacją Uczestnika, a którą Organizator obciąża Uczestnika w pisemnym oświadczeniu.

f) Za datę odwołania uczestnictwa uważa się datę wpływu pisma do siedziby Urbitor Sp. z o.o. (ul. Chrobrego 105/107 w Toruniu) lub do Centrum Targowego PARK (ul. Szosa Bydgoska 3 w Toruniu).

3. Brak pełnej wpłaty do 14-go dnia przed rozpoczęciem imprezy (tj. 30.05.2019 r.), wynikającej ze Zgłoszenia Udziału – Umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału z konsekwencjami określonymi w par. 4 ust. 3 pkt. e niniejszego Regulaminu.

4. Złożenie Zgłoszenia Udziału – Umowy w terminie krótszym niż 13 dni przed rozpoczęciem imprezy (tj. po 30.05.2019 r.) zobowiązuje Uczestnika do uiszczenia pełnej ceny za zajęcie powierzchni handlowej w tym samym dniu – liczy się data uznania rachunku bankowego Organizatora. W przeciwnym wypadku Zgłoszenie Udziału - Umowa nie stanowi ważnej umowy na zajęcie powierzchni handlowej, a Uczestnik traci roszczenia umowne.

5. Organizator zastrzega sobie prawo do przyznania rabatu na wynajem zabudowy jarmarkowej, miejsca handlowego w wysokości 10% za przesłanie i wpłacenie zadatku do dnia 31.03.2019 r. zgłoszenia udziału – umowy.

**Organizator zastrzega sobie prawo do rozmieszczenia stoisk jarmarkowych wg własnego uznania, biorąc pod uwagę zabudowę jarmarkową, asortyment, kolejność zgłoszeń oraz ewentualne względy bezpieczeństwa.**

## **§ 5. Organizacja stoisk, warunki uczestnictwa.**

### **Warunki ogólne**

Uczestnikami Jarmarku mogą być twórcy ludowi i rękodzieła artystycznego oraz kupcy posiadający w swojej ofercie handlowej wyroby związane z kulturą ludową i rękodziełem.

Preferowany asortyment to: pamiątki, rękodzieło, art. papiernicze i wyroby z tworzyw naturalnych, wyroby ceramiczne, biżuteria, wyroby z drewna, wikliny, świeczki, zabawki.

Asortyment dopuszczalny: artystyczna galanteria skórzana, wełniana, stołowa, kosmetyki, słodczyce, art. spożywcze (produkty mleczarskie, przetwory rybne i wędliniarskie), gastronomia.

Pełen asortyment oferowany przez Uczestnika powinien zostać wymieniony w odpowiednim punkcie Zgłoszenia Udziału-Umowy (formularza), handel towarami niezgłoszonymi może spowodować wykluczenie Uczestnika z Jarmarku ze skutkami w par. 4 ust. 3 pkt. e tj. zaliczeniem wpłaconej ceny na poczet kary umownej, którą Organizator obciąży Uczestnika w związku z naruszeniem warunków niniejszego regulaminu.

1. Warunkiem udziału w Jarmarku jest potwierdzenie Zgłoszenia Udziału – Umowy przez Organizatora oraz uregulowanie wszystkich opłat w wymaganym terminie. Uczestnik może prowadzić działalność handlową w obiektach handlowych wydierzawionych na podstawie pisemnej umowy od Organizatora, bądź we własnych obiektach, jeżeli uzyska, pod rygorem nieważności, pisemną zgodę Organizatora.

2. Działalność handlowa może być prowadzona w namiotach handlowych pod warunkiem zachowania kolorystyki namiotów: ecrue, beż, namioty muszą być jednolite oraz estetycznie wyglądać (max głębokość namiotu 200 cm). Zachowane muszą być zasady zawarte w par.5 ust. 1 i 14.

3. Wielkość wydierzawianych obiektów handlowych:

Pawilon handlowy mały: zew. 150cm szer./200cm gł. ; wew. użytkowa 130cm szer./180cm gł.

Pawilon handlowy duży: zew. 200cm szer./200cm gł. ; wew. użytkowa 180cm szer./180cm gł.

Stragan z półkami: 175cm szer./175cm gł.; blat 170cm szer./60cm gł.; półki 165cm szer./25cm gł.

Stragan bez półek: 150cm szer./175cm gł. ; lada 150cm szer./75cm gł.

Stół: 170cm szer./75cm gł.

4. Organizator zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia Zgłoszenia Udziału – Umowy uczestnictwa w Jarmarku bez podania przyczyny nie przewidując trybu odwoławczego i bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Uczestnika.

5. W czasie Jarmarku działalność handlową można prowadzić tylko w wyznaczonym miejscu na podstawie potwierdzonego Zgłoszenia Udziału – Umowy podpisanego przez Organizatora.

6. Wydierzawiony obiekt handlowy bądź grunt przeznaczone są wyłącznie dla Uczestnika Jarmarku.

7. Wykorzystanie wydierzawionych obiektów handlowych lub gruntu przez Uczestnika niezgodnie z Regulaminem oraz poddzierzawianie lub oddanie w bezpłatne korzystanie osobom trzecim bądź na podstawie innego tytułu prawnego skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia uchybień. Rozwiązanie z powyżej wskazanych powodów następuje, ze skutkami w par. 4 ust. 3 pkt. e tj. zaliczeniem wpłaconej ceny na poczet kary umownej, którą Organizator obciąży Uczestnika w związku z naruszeniem warunków niniejszego regulaminu.

Rozwiązanie umowy następuje na podstawie pisemnego oświadczenia Organizatora z podaniem przyczyny rozwiązania.

8. Uczestnicy Jarmarku zorganizują swoje stoiska zgodnie z ustaloną lokalizacją.

9. Uczestnicy zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku na terenie obiektów handlowych, a także na terenie przyległym do użytkowanego. W szczególności zobowiązuje się do nie usuwania odpadów do urządzeń kanalizacyjnych i nie odprowadzania ścieków do studzienek kanalizacyjnych.

10. Organizatorowi służy uprawnienie do wstępu w każdym czasie do obiektu handlowego w obecności Uczestnika w celu oceny przestrzegania wymogów określonych powyżej.

11. Uczestników obowiązuje zakaz wystawiania i reklamy towaru poza wyznaczonym miejscem. Wzbroniona jest ingerencja w konstrukcję stanowiska, a w szczególności: wbijanie gwoździ w konstrukcję, wiercenia; zawieszania dodatkowych elementów; ingerencja w instalację elektryczną, itp.

12. Organizator zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia z handlu stanowiska Uczestnika nieprzestrzegającego postanowień regulaminu.

13. W uzasadnionych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji stoiska w trakcie trwania jarmarku.

**14. Wygląd stoiska własnego Uczestnika oraz każdorazowa zmiana wyglądu wymaga pisemnej akceptacji Organizatora.**

15. Wymagany jest estetyczny wygląd każdego stoiska.

16. Zabrania się obudowywania wydzierżawionych stoisk handlowych.

17. Prowadzenie działalności gastronomicznej na przystosowanych do tego celu stoiskach może odbywać się tylko przy użyciu urządzeń elektrycznych i gazowych (elektryczne patelnie, gazowe rożna, grille, itp.) posiadających aktualne badania techniczne dopuszczonych do użytku w branży gastronomicznej w Polsce.

18. Uczestnicy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących oznaczenia placówki, wprowadzenia do obrotu handlowego towarów odpowiednio oznakowanych, posługiwania się narzędziami pomiarowymi legalizowanymi, przestrzegania terminów przydatności do spożycia i trwałości towarów spożywczych przeznaczonych do sprzedaży.

19. Uczestnik ma prawo do prowadzenia reklamy na powierzchni własnego stoiska w zakresie uzgodnionym z Organizatorem pod warunkiem, że nie zakłóca normalnego toku imprezy. Reklama poza stoiskiem wymaga pisemnej zgody organizatora i może być realizowana wyłącznie za jego pośrednictwem i dodatkową opłatą. W przeciwnym razie reklama taka podlega likwidacji na koszt uczestnika.

20. Uczestnicy są zobowiązani do prowadzenia działalności w sposób nie naruszający dobrych obyczajów, godności, dóbr osobistych i uczuć religijnych osób trzecich.

21. Uczestnik zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p. poz., sanitarnych, ochrony środowiska i innych.

22. Po zakończeniu Jarmarku Uczestnik zobowiązuje się bez dodatkowego wezwania do:

- niezwłocznego wydania Organizatorowi przedmiotu dzierżawy,
- wydania go w stanie nie pogorszonym,
- przywrócenia stanu poprzedniego.

## **§ 6 Ubezpieczenia**

1. Uczestnik ubezpiecza przedmiot działalności na własny koszt i ryzyko.

2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia towarów przed, po i w trakcie Jarmarku.

3. Organizator nie odpowiada za szkody spowodowane kradzieżą, kradzieżą z włamaniem do pawilonów handlowych, ogniem, wicherą, uderzeniem pioruna, eksplozją, zalaniem wodą, przerwą w dostawie prądu, wody i innymi zdarzeniami losowymi oraz innymi zdarzeniami noszącymi znamiona siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7. Transport i zaopatrzenie**

1. Do obowiązków Uczestników należy zorganizowanie dostawy i opuszczenie samochodami terenu Jarmarku najpóźniej do godziny 10:00 oraz zapewnienie rezerw towaru gwarantujących całodienne zaopatrzenie i uzupełnienie. Wjazd na teren Jarmarku jest dopuszczalny wyłącznie przy posiadanych aktualnym zezwoleniu.

2. Dokonanie likwidacji stoisk (w przypadku takiej konieczności) w godzinach od 18:00 do 20:00 (wjazd możliwy jest od godziny 18:00), opuszczenie pojazdami terenu Jarmarku musi nastąpić najpóźniej do godziny 20:00 zgodnie z zezwoleniami wydanymi przez odpowiednie jednostki.

3. Godziny wjazdu i wyjazdu pojazdów na teren Jarmarku muszą być bezwzględnie przestrzegane pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 5 % łącznej ceny umownej za każdą godzinę opóźnienia.

4. Nie dopuszcza się wjazdu na teren Jarmarku samochodów innych niż Uczestników i Organizatora zgodnie z postanowieniami § 7 pkt 1 i 2.

5. Uczestnik zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ruchu drogowego oraz przepisów obowiązujących w Strefie Płatnego Parkowania oraz winien posiadać opłatę parkingową, za którą odpowiada osobiście.

6. Niedostosowanie się do postanowień Regulaminu w zakresie naruszenia zasad bezpieczeństwa w ruchu drogowym, bezpieczeństwa obrotu handlowego może być karane przez przedstawicieli Policji lub Straży Miejskiej.

## **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Podczas trwania imprezy pełniony będzie przez Organizatorów stały dyżur w godzinach 07:00 do 15:00 natomiast od godz.15:00 do 07:00 pod nr tel.: 606 228 247.

2. Na teren Jarmarku nie mają prawa wstępu zespoły rozrywkowe i inne podmioty świadczące usługi rozrywkowe bez zezwolenia i uzgodnień z Organizatorem.

3. W przypadku nie stosowania się do ustaleń Regulaminu i jego rażącego naruszenia Organizator może w każdym czasie usunąć Uczestnika na jego koszt potrącając wniesioną cenę na poczet uczestnictwa tytułem zapłaty kary umownej - i rozwiązać umowę zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 6 regulaminu.

Organizator